

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ..... *VOLKSHAARD - bouwmaatschappij erkend door de V.H.M. onder nr. 0416.* .....

Rechtsvorm: ..... *Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk* .....

Adres: ..... *Ravensteinstraat* ..... Nr.: ..... *12* ..... Bus: .....

Postnummer: ..... *9000* ..... Gemeente: ..... *Gent* .....

Land: ..... *België* .....

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van ..... *Gent, afdeling Gent* .....

Internetadres<sup>1</sup>: .....

Ondernemingsnummer *BE 0400.067.887*

DATUM *20 / 01 / 1928* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *25 / 05 / 2021*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2019* tot *31 / 12 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: ..... *43* ..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ..... *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.2, 6.20, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15* .....

*Louis Vervloet*  
Voorzitter

*Handtekening*  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Emmanuel VAN DAELE (Bestuurder van instellingen) Gaspeldoordreef 20, 9031 Drongen, België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur 26/05/2020 - 25/05/2026</i>
<i>Mireille BUYCK (bruggepensioneerde) Molenstraat 103, 9890 Gavere, België</i>	<i>Bestuurder 31/05/2020 - 30/05/2026</i>
<i>Mario PAUWELS (algemeen secretaris) Jan Verspeyenstraat 18, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2020 - 26/05/2026</i>
<i>Janine STADEUS (Schepen) Rostijnenstraat 5, 9080 Lochristi, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>
<i>Daniël VERBEKEN (stadsontvanger) Katwilgenstraat 19, 9032 Wondelgem, België</i>	<i>Bestuurder 27/05/2020 - 26/05/2026</i>
<i>Louis VERVLOET (ambtenaar) Jovastraat 16, 9050 Ledeberg (Gent), België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur 27/05/2020 - 26/05/2026</i>
<i>Hans HEYSE (directeur) Sterrenbosstraat 48, 9810 Nazareth, België</i>	
<i>Annemie DE GUSSEM (Consulente KVLV) 's Gravenstraat 191b, 9810 Nazareth, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>
<i>Michiel GEERS (Bediende) Gavermolenstraat 57, 9111 Belsele, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2020 - 28/05/2026</i>
<i>Frank DE VIS (Kinesitherapeut) Driesstraat 101 bus 203, 9090 Melle, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>
<i>Jean-Paul CORIN (Directeur) Drapierstraat 9 bus 401, 9000 Gent, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2020 - 31/05/2026</i>
<i>Sven ROEGIERS Ralingen 93, 9940 Evergem, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>
<i>Eva ROMBAUT Dendermondsesteenweg 430, 9070 Destelbergen, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>
<i>Hilde DE GRAEVE Bauwerwaan 55B, 9930 Lievegem, België</i>	<i>Bestuurder 28/05/2019 - 31/05/2025</i>

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*EY bedrijfsrevisoren BV*

*Nr.: BE 0446.334.711*

*Pauline van Pottelsberghelaan 12, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België*

*Lidmaatschapsnr.: B00160*

*Commissaris*

*28/05/2019 - 31/05/2022*

*Vertegenwoordigd door:*

*Lieve Cornelis Vaste vertegenwoordiger van BV Cornelis (B00653)  
(bedrijfsrevisor)*

*Pauline van Pottelsberghelaan 12, 9051 Sint-Denijs-Westrem, België*

*Lidmaatschapsnr.: A01539*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE (VERVOLG)**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	391.446.292,60	387.047.522,91
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	98.626,64	93.339,66
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	391.346.165,96	386.953.683,25
Terreinen en gebouwen .....		22	350.643.836,87	353.111.830,40
Installaties, machines en uitrusting .....		23	77.044,51	85.230,94
Meubilair en rollend materieel .....		24	244.019,78	317.980,62
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	1.624.693,28	1.657.312,48
Overige materiële vaste activa .....		26	35.070,34	39.931,31
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	38.721.501,18	31.741.397,50
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	1.500,00	500,00
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	1.500,00	500,00
Aandelen .....		284	1.000,00	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	500,00	500,00

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	18.153.796,58	15.689.074,91
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	194.271,81	220.571,81
Vorraden .....		30/36	194.271,81	220.571,81
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	194.271,81	220.571,81
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	4.437.885,45	2.305.602,75
Handelsvorderingen .....		40	142.214,69	156.715,42
Overige vorderingen .....		41	4.295.670,76	2.148.887,33
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	11.515.668,24	11.341.171,99
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	2.005.971,08	1.821.728,36
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	409.600.089,18	402.736.597,82

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	100.715.775,97	100.771.562,34
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	123.153,12	123.153,12
Kapitaal .....		10	123.153,12	123.153,12
Geplaatst kapitaal .....		100	182.200,00	182.200,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101	59.046,88	59.046,88
Buiten kapitaal .....		11	.....	.....
Uitgiftepremies .....		1100/10	.....	.....
Andere .....		1100/19	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	55.444.299,53	54.224.711,11
Onbeschikbare reserves .....		130/1	50.004.455,13	48.784.866,71
Wettelijke reserve .....		130	18.220,00	18.220,00
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	49.986.235,13	48.766.646,71
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	5.439.844,40	5.439.844,40
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	45.148.323,32	46.423.698,11
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	11.689.118,66	11.310.339,94
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	9.269.702,98	8.821.676,17
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	4.474,27	13.422,79
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	9.260.228,71	8.803.253,38
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	5.000,00	5.000,00
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	2.419.415,68	2.488.663,77

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	297.195.194,55	290.654.695,54
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	281.750.741,50	275.381.394,34
Financiële schulden .....		170/4	278.255.008,40	271.898.700,55
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	1.155.000,00	1.190.000,00
Kredietinstellingen .....		173	277.100.008,40	270.708.700,55
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	3.495.733,10	3.482.693,79
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	13.719.511,57	13.718.125,41
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	8.984.279,15	8.662.649,08
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	1.489.962,23	2.283.622,56
Leveranciers .....		440/4	1.489.962,23	2.283.622,56
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	1.935.420,98	1.554.315,62
Belastingen .....		450/3	1.574.167,03	1.192.901,45
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	361.253,95	361.414,17
Overige schulden .....		47/48	1.309.849,21	1.217.538,15
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	1.724.941,48	1.555.175,79
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	409.600.089,18	402.736.597,82



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	25.447.239,32	23.459.962,12
Omzet .....	6.10	70	22.657.626,89	21.122.269,69
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		72	178.804,40	198.701,17
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	1.039.953,06	1.312.809,56
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	1.570.854,97	826.181,70
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	23.356.438,65	21.740.608,15
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	26.300,00	6.784,21
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	26.300,00	6.784,21
Diensten en diverse goederen .....		61	6.239.325,06	5.491.603,28
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	6.10	62	4.148.960,03	4.076.060,06
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	10.431.149,63	10.653.231,59
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	631/4	27.758,57	20.056,84
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	635/8	448.026,81	-384.291,46
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	1.867.680,75	1.709.925,83
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	167.237,80	167.237,80
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	2.090.800,67	1.719.353,97

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	4.689.784,70	4.224.550,45
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	4.689.784,70	4.224.550,45
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	8.429,33	4.845,69
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	4.681.355,37	4.219.704,76
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	5.522.159,77	5.172.484,27
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	5.522.159,77	5.172.484,27
Kosten van schulden .....		650	5.522.112,86	5.172.448,59
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	46,91	35,68
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	1.258.425,60	771.420,15
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	69.248,09	65.469,11
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	103.159,77	4.823,56
Belastingen .....	6.13	670/3	103.159,77	4.823,56
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	1.224.513,92	832.065,70
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	1.224.513,92	832.065,70

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	1.224.513,92	832.065,70
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	1.224.513,92	832.065,70
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan de inbreng .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	1.219.588,42	827.140,20
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	1.219.588,42	827.140,20
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	4.925,50	4.925,50
Vergoeding van de inbreng .....	694	4.925,50	4.925,50
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	287.216,60
8022	35.216,29	
8032	.....	
8042	.....	
8052	322.432,89	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	193.876,94
8072	29.929,31	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	223.806,25	
211	98.626,64	

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	493.290.676,58
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8161	683.156,16	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8171	645.222,08	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8181	7.839.912,24	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8191	501.168.522,90	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8211	.....	
Verworven van derden .....	8221	.....	
Afgeboekt .....	8231	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8241	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8251	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	140.178.846,18
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8271	10.375.583,39	
Teruggenomen .....	8281	.....	
Verworven van derden .....	8291	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8301	29.743,54	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8311	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8321	150.524.686,03	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22)	350.643.836,87	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192P	xxxxxxxxxxxxxxxx	423.065,24
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8162	9.203,20	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8172	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8182	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8192	432.268,44	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8212	.....	
Verworven van derden .....	8222	.....	
Afgeboekt .....	8232	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8242	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8252	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322P	xxxxxxxxxxxxxxxx	337.834,30
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8272	17.389,63	
Teruggenomen .....	8282	.....	
Verworven van derden .....	8292	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8302	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8312	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8322	355.223,93	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(23)	77.044,51	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.913.312,65
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8163	62.621,12	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8173	9.075,00	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8183	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8193	1.966.858,77	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8213	.....	
Verworven van derden .....	8223	.....	
Afgeboekt .....	8233	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8243	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8253	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.595.332,03
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8273	136.581,96	
Teruggenomen .....	8283	.....	
Verworven van derden .....	8293	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8303	9.075,00	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8313	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8323	1.722.838,99	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(24)	244.019,78	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.146.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8164	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8174	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8184	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8194	2.146.000,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8214	.....	
Verworven van derden .....	8224	.....	
Afgeboekt .....	8234	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8244	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8254	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8324P	xxxxxxxxxxxxxxxx	488.687,52
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8274	32.619,20	
Teruggenomen .....	8284	.....	
Verworven van derden .....	8294	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8304	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8314	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8324	521.306,72	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(25)	1.624.693,28	
<b>WAARVAN</b>			
<b>Terreinen en gebouwen</b> .....	250	1.624.693,28	
<b>Installaties, machines en uitrusting</b> .....	251	.....	
<b>Meubilair en rollend materieel</b> .....	252	.....	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	802.935,83
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165	1.422,97	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195	804.358,80	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215	.....	
Verworven van derden .....	8225	.....	
Afgeboekt .....	8235	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8255	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	763.004,52
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275	6.283,94	
Teruggenomen .....	8285	.....	
Verworven van derden .....	8295	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325	769.288,46	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	35.070,34	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196P	xxxxxxxxxxxxxxxx	31.741.397,50
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8166	14.820.015,92	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8176	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8186	-7.839.912,24	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8196	38.721.501,18	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8216	.....	
Verworven van derden .....	8226	.....	
Afgeboekt .....	8236	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8246	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8256	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8276	.....	
Teruggenomen .....	8286	.....	
Verworven van derden .....	8296	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8306	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8316	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8326	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(27)	38.721.501,18	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	1.000,00	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	1.000,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	1.000,00	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	500,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	.....	
Terugbetalingen .....	8593	.....	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	500,00	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
<i>Verkregen opbrengsten</i> .....	1.704.093,62
<i>Over te dragen kosten</i> .....	301.877,46
.....	.....
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	182.200,00
(100)	182.200,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar .....  
 .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.576
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
     *Gemeenten* .....  
     *Particulieren* .....  
     *Provincie Oost-Vlaanderen* .....  
     *Vlaams Gewest* .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	59.046,88	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	
	50.625,00	0,00
	921,88	0,00
	3.750,00	0,00
	3.750,00	0,00

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
     Kapitaalbedrag .....  
     Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
     Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
     Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
     Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
     Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal** .....

**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Volksvermogen NV BE 0400.067.986 Ravensteintstraat 2 bus 05 9000 Gent België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.624</i>	<i>0</i>	<i>11,14</i>
<i>Centrale voor Huisvesting BE 0400.034.730 Korenlei 20 9000 Gent België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.660</i>	<i>0</i>	<i>11,39</i>
<i>De Kade VZW BE 0410.676.818 Ravensteintstraat 2 bus 04 9000 Gent België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.667</i>	<i>0</i>	<i>11,44</i>
<i>Vrede en Broederliefde BE 0408.145.514 Ravensteinstraat 2 bus 02 9000 Gent België</i>	<i>Aandelen</i>	<i>1.624</i>	<i>0</i>	<i>11,14</i>

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	8.984.279,15
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	35.000,00
Kredietinstellingen .....	8841	8.949.279,15
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	<b>8.984.279,15</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	53.608.051,74
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	140.000,00
Kredietinstellingen .....	8842	53.468.051,74
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .</b>	<b>8912</b>	<b>53.608.051,74</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	224.646.956,66
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	1.015.000,00
Kredietinstellingen .....	8843	223.631.956,66
Overige leningen .....	8853	.....
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	3.495.733,10
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>228.142.689,76</b>



**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	1.574.167,03
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	361.253,95

Boekjaar
1.706.022,34
18.919,14
.....
.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Toe te rekenen kosten</i> .....	
<i>Over te dragen opbrengsten</i> .....	
.....	
.....	

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	398.438,40	605.547,52
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	76	75
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	67,5	67,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	91.770	91.919
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	2.806.524,85	2.734.101,10
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	846.676,58	850.497,81
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	205.858,84	219.231,57
Andere personeelskosten .....	623	283.620,24	265.687,71
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624	6.279,52	6.541,87

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	-8.948,52	-9.455,70
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	76.673,54	68.370,59
Teruggenomen .....	9113	48.914,97	48.313,75
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	674.128,78	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	226.101,97	384.291,46
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	1.828.838,69	1.648.733,67
Andere .....	641/8	38.842,06	61.192,16
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	3,5	2,5
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	6.782	4.885
Kosten voor de vennootschap .....	617	250.291,00	193.612,00

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	1.275.374,79	1.205.775,56
Interestsubsidies .....	9126	3.405.848,14	3.013.886,52
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	754	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten .....</b>			
	6502	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen .....	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....	655	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	1.570.854,97	826.181,70
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	1.570.854,97	826.181,70
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630	1.570.854,97	826.181,70
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten .....	7621	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769	.....	.....
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66	167.237,80	167.237,80
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)	167.237,80	167.237,80
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660	167.237,80	167.237,80
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa ...	6630	.....	.....
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten ..(-)	6690	.....	.....
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)	.....	.....
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661	.....	.....
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631	.....	.....
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691	.....	.....

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	103.159,77
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	2.110,93
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	.....
Geraamde belastingssupplementen .....	9137	101.048,84
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
.....		
.....		
.....		
.....		

Codes	Boekjaar
9134	103.159,77
9135	2.110,93
9136	.....
9137	101.048,84
9138	.....
9139	.....
9140	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**Bronnen van belastinglatenties**

<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

Codes	Boekjaar
9141	.....
9142	.....
	.....
	.....
	.....
9144	.....
	.....
	.....
	.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

<b>In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde</b>		
Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....	9145	61.315,39
Door de vennootschap .....	9146	1.196.427,24
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>		
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	691.506,66
Roerende voorheffing .....	9148	2.110,93

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	61.315,39	35.960,09
9146	1.196.427,24	1.566.139,02
9147	691.506,66	664.389,85
9148	2.110,93	1.849,93

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen** ..... 9500 .....  
 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  
 .....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** ..... 9501 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** ..... 9502 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders ..... 9503 .....  
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders ..... 9504 .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	.....
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)** ..... 9505 ..... 5.700,00

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten ..... 95061 .....  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95062 .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95063 .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten ..... 95081 .....  
 Belastingadviesopdrachten ..... 95082 .....  
 Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95083 .....

Codes	Boekjaar
9505	5.700,00
95061	.....
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**



## **VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

### **INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE VENNOOTSCHAP DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

**De vennootschap heeft geen geconsolideerde jaarrekening en geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)**

De vennootschap en haar dochtervennootschappen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 1:26 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde criteria

## WAARDERINGSREGELS

Regels inzake de waarderingen in de inventaris, de vaststelling en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en kosten.

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw, de schulden en de schuldvorderingen tegen het nog verschuldigde bedrag. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire intresten op ontleende kapitalen begrepen die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat. Voor gronden worden enkel intercalaire intresten ten laste gelegd voor zover de boekwaarde de potentiële verkoopprijs niet overschrijdt.

De afschrijvingen worden berekend voor:

- gebouwen en garages: vanaf boekjaar 1989 wordt een lineaire afschrijving toegepast van 1.50 % op de 5/6 van de boekwaarde. Renovaties worden afgeschreven op 15 of 33 jaar, conform de richtlijnen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij.
- vanaf boekjaar 1997 worden gebouwen afgeschreven op 6/6 van hun werkelijke waarde en wordt een lineaire afschrijving toegepast van 2 %;
- ADL-centrum over 50 jaar;
- de installaties voor centrale verwarming over 25 jaar;
- de liften over 25 jaar;
- garages waarvan de afschrijving begon vóór 1976 over 20 jaar;
- garages vanaf 1976 tem 1976 over 66 jaar;
- garages vanaf 1997 en (fietsen)bergplaatsen over 50 jaar;
- de mobiele uitrusting over 10 jaar;
- het rollend materieel over 5 jaar;
- fotokopieermachine over 5 jaar;
- informaticamaterieel over 3 jaar;
- softwarelicenties over 5 jaar;
- werkplaats Gent, Groendreef over 33 jaar;
- kantoorinrichting over 10 jaar

In functie van de jaarlijkse evaluatie van de eventueel geplande afbraken van panden zal er een uitzonderlijke afschrijvingen worden geboekt.

Voor het berekenen van de kostprijs van de renovaties wordt rekening gehouden met de onderrichtingen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (Fin04/KVB/824 dd. 17/02/2006)

Vanaf boekjaar 2011 wordt voor nieuwe investeringen in gebouwen, centrale verwarming, liften en garages de afschrijvingstermijn op 33 jaar gebracht, conform het MB van 29.10.2010 (BS 10.02.2011)

Vanaf boekjaar 2011 wordt voor het onderscheid tussen investeringen en onderhoud rekening gehouden met het MB van 29.10.2010 (BS 10.02.2011)

N.a.v. de door de Technische dienst opgemaakte renovatieplanning werd een analyse van de materiële vaste activa m.b.t. het patrimonium uitgevoerd.

Op basis hiervan werd vastgesteld dat bepaalde activa overgewaardeerd zijn en werd bijgevolg beslist om de waarderingsregels te wijzigen.

Vanaf het boekjaar 2014 worden gebouwen die op 66 jaar worden afgeschreven tem boekjaar 2013 versneld afgeschreven volgens de planning van de technische diensten voor alle projecten die in totaalrenovatie worden opgenomen en dit tot de einddatum van de geplande renovaties.

Voor de renovaties die op 66 jaar en op 50 jaar worden afgeschreven tem boekjaar 2013 worden de afschrijvingen op deze renovaties vanaf het boekjaar 2014 op 33 jaar gebracht.

Conform de toepassing van art 64 §1 van het KB 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek Vennootschappen, werd door de raad van bestuur in 2017 een project opgestart waarbij de boekhoudkundige waarde van de panden, afgeschreven over 66 jaar, geëvalueerd werd ten opzichte van hun gebruikswaarde voor de vennootschap. Deze evaluatie gaf in 2017 aanleiding tot een aanvullende

afschrijving van 2.566.791,09 euro, die in de jaarrekening is vervat in de rubriek van de niet-recurrente bedrijfskosten.

Vorraden:

De grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de laatste aankoopwaarde gekend op de laatste aankoopfactuur.

Andere voorzieningen:

Er wordt een omniumverzekering betaald voor de privé-wagens die veelvuldig voor de dienst worden gebruikt en dit tot en met het tweede levensjaar van de wagen. Voor de risico's die zich daarna voordoen werd een voorziening aangelegd. Tevens werd een polis omnium opdracht afgesloten met DVV verzekeringen die ingaat op 01.08.2005. In 2006 werd deze voorziening grotendeels teruggenomen.

Er wordt een voorziening voor brugpensioen aangehouden.

Op 01.08.2005 sloten wij een collectieve verzekering gewaarborgd inkomen ten bate van de personeelsleden af bij DVV - verzekeringen.

Vanaf boekjaar 2005 wordt de voorziening voor grote herstellings- en onderhoudswerken geboekt zoals opgenomen in de geactualiseerde planning van onze dienst projecten.

Vanaf boekjaar 2020 wordt een voorziening aangelegd in functie van het aantal leegstaande woningen om deze opnieuw beschikbaar te maken voor verhuring. De kost per woning wordt geraamd met in achtneming van de steeds striktere toepassing van de Vlaamse Codex Wonen en de inwerkingtreding van de energiecorrectie vanaf 1 januari 2020

Dubieuze Debiteuren :

Op het ogenblik dat een dossier doorgestuurd wordt naar de advocaat wordt de vordering van huurachterstal als dubieus beschouwd

Op 31 december van het boekjaar wordt een lijst opgemaakt van de huurachterstal van deze dubieuze debiteuren.

Terzeldertijd wordt 100 % van deze bedragen geboekt als waardevermindering.

Op het ogenblik dat de vordering oninvorderbaar blijkt wordt dit bedrag afgeboekt van deze voorziening.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*

Volkshaard cvba – so  
Ravensteinstraat 12  
9000 Gent

**Jaarverslag van de Raad van Bestuur van 05 mei 2020 aan de gewone Algemene Vergadering van vennoten**

Geachte vennoten,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.

Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2020 aan uw goedkeuring voor te leggen.

1. Commentaar bij de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

Deze commentaar gaat uit van de balans na winstverdeling en geldt bijgevolg onder voorbehoud van goedkeuring van de voorgestelde resultaatverwerking door de jaarvergadering.

Het ontwerp van jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de geldende wettelijke bepalingen

Uit de jaarrekening blijkt :

**Opbrengsten**

De totale bedrijfsopbrengsten, met inbegrip van de niet-recurrente bedrijfsopbrengsten, stegen van € 23.459.962,12 naar € 25.447.239,32.

De omzet steeg van € 21.122.269,69 naar € 22.657.626,89 als gevolg van de sterke stijging van de huurprijzen in 2020.

De niet-recurrente bedrijfsopbrengsten stegen van € 826.181,70 naar € 1.570.854,97 en zijn hoofdzakelijk meerwaarden gerealiseerd op verkopen van gronden.

De financiële opbrengsten stegen van € 4.224.550,45 naar € 4.689.784,70 deze omvatten kapitaal- en interestsubsidies en ontvangen intresten ten gevolge van de FS3 leningen.

**Kosten**

De bedrijfskosten, met inbegrip van de niet-recurrente bedrijfskosten, stegen van € 21.740.608,15 naar € 23.356.438,65 voornamelijk door een stijging van de diensten en diverse goederen.

De niet-recurrente bedrijfskosten bleven gelijk en hebben betrekking op aanvullende afschrijvingen waarvoor wij verwijzen naar de toelichting van de waarderingsregels in de jaarrekening (VOL 6.19).

Verder is er voor de provisie voor risico's en kosten voor grote herstellingswerken een bijkomend bedrag geboekt.  
Voor meer informatie verwijzen wij naar de toelichting van de waarderingsregels in de jaarrekening (VOL 6.19).

De financiële kosten stegen van € 5.172.484,27 naar € 5.522.159,77 als gevolg van de nieuwe verhuurde en opgeleverde projecten.

#### Resultaat

Het boekjaar sluit af met een te bestemmen winst van € 1.224.513,92

#### Balans

Het balanstotaal bedraagt € 409.600.089,18 of een stijging van 1,70 % t.o.v. 2019. Het materieel vast actief is gestegen van € 386.953.683,25 naar € 391.346.165,96 of een stijging van 1.14%.

Het eigen vermogen (incl. kapitaalsubsidies) is licht gedaald van € 100.771.562,34 naar € 100.715.775,97 en bedraagt thans 24,59 % van het totaal vermogen.

De beschikbare geldmiddelen bedroegen op 31/12/2020 € 11.515.668,24.

#### 2. Belangrijke gebeurtenissen na jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting per 31 december 2020 geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan.

#### 3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden :

Er zijn geen omstandigheden te melden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

#### 4. Onderzoek en ontwikkeling

Er zijn geen onderzoek- en ontwikkelingsactiviteiten te melden.

#### 5. Bestaan van bijkantoren van de vennootschap

De vennootschap heeft geen bijkantoren opgericht, noch in België, noch in het buitenland.

#### 6. Tegenstrijdig belang

De Raad van Bestuur heeft geen kennis van tegenstrijdige belangen.

#### 7. Bijzondere verrichtingen

Nihil.

#### 8. Inzake het gebruik van financiële instrumenten door de vennootschap en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van activa, passiva, financiële positie en resultaat

Niet van toepassing.

#### 9. Beloningspakket van de directeur

De salarisschaal van de directeur is A 288 (min. € 48.430,00 - max. € 63.330,00) De directeur beschikt over een dienstwagen. Hiervoor werd een car-policy afgesloten. Daarenboven geniet hij van een groepsverzekering. De in het kader van deze groepsverzekering voorziene waarborgen worden exclusief gefinancierd door de Inrichter. Werkgeversbijdrage tot maximaal niveau wat een Vlaams ambtenaar kan genieten in deze loonschaal. De bruto jaarbezoldiging wordt gedefinieerd als 12 maal het bruto maandsalaris van de maand januari van het verzekeringsjaar.

#### 10. Sociaal oogmerk

De Raad van Bestuur heeft vastgesteld dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Voor meer informatie over de werking van de maatschappij verwijzen wij naar ons uitgebreid jaarverslag op onze website : [www.volkshaard.be](http://www.volkshaard.be).

#### 11. Goedkeuring jaarrekening en kwijting aan de bestuurders en de commissaris

Tenslotte verzoeken wij u de jaarrekening per 31 december 2020 goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaten tijdens het afgelopen boekjaar.

Gent, 03 mei 2021.

Voor de Raad van Bestuur

H. HEYSE  
directeur

L. VERVLOET  
voorzitter

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 339 .....

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1001	52,0	33,0	19,0
Deeltijds .....	1002	22,6	3,5	19,1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE) .....	1003	67,5	35,7	31,8

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1011	68.389	46.377	22.012
Deeltijds .....	1012	23.381	4.286	19.095
Totaal .....	1013	91.770	50.663	41.107

**Personeelskosten**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds .....	1021	3.087.215,61	2.093.550,11	993.665,50
Deeltijds .....	1022	1.055.464,90	193.478,58	861.986,32
Totaal .....	1023	4.142.680,51	2.287.028,69	1.855.651,82

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
.....	1033	89.126,00	48.170,00	40.956,00

**Tijdens het vorige boekjaar**

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE .....	1003	67,7	37,4	30,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	1013	91.919	50.444	41.475
Personeelskosten .....	1023	4.069.518,19	2.075.727,40	1.993.790,79
Bedrag van de voordelen bovenop het loon .....	1033	77.009,00	41.303,00	35.706,00



**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN  
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b> .....	105	55	21	70,1
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....	110	52	21	67,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....	111	3	.....	3,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....	112	.....	.....	.....
Vervangingsovereenkomst .....	113	.....	.....	.....
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen .....	120	36	3	38,5
lager onderwijs .....	1200	1	.....	1,0
secundair onderwijs .....	1201	27	3	29,5
hoger niet-universitair onderwijs .....	1202	5	.....	5,0
universitair onderwijs .....	1203	3	.....	3,0
Vrouwen .....	121	19	18	31,6
lager onderwijs .....	1210	.....	2	1,5
secundair onderwijs .....	1211	12	13	20,8
hoger niet-universitair onderwijs .....	1212	5	2	6,5
universitair onderwijs .....	1213	2	1	2,8
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel .....	130	.....	.....	.....
Bedienden .....	134	23	12	32,7
Arbeiders .....	132	32	9	37,4
Andere .....	133	.....	.....	.....

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
<b>Tijdens het boekjaar</b>			
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen .....	150	3,5	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	151	6.782	.....
Kosten voor de vennootschap .....	152	250.291,00	.....

## TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	10	.....	10,0
210	7	.....	7,0
211	3	.....	3,0
212	.....	.....	.....
213	.....	.....	.....

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam .....

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een bepaalde tijd .....

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk .....

Vervangingsovereenkomst .....

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen .....

Werkloosheid met bedrijfstoeslag .....

Afdanking .....

Andere reden .....

het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap .....

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	7	2	7,7
310	7	1	7,1
311	.....	1	0,6
312	.....	.....	.....
313	.....	.....	.....
340	.....	1	0,1
341	.....	.....	.....
342	2	.....	2,0
343	5	1	5,6
350	.....	.....	.....

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5801	.....	5811	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5802	.....	5812	.....
Nettokosten voor de vennootschap .....	5803	.....	5813	.....
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding .....	58031	.....	58131	.....
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen .....	58032	.....	58132	.....
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering) .....	58033	.....	58133	.....
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5821	.....	5831	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5822	.....	5832	.....
Nettokosten voor de vennootschap .....	5823	.....	5833	.....
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers .....	5841	.....	5851	.....
Aantal gevolgde opleidingsuren .....	5842	.....	5852	.....
Nettokosten voor de vennootschap .....	5843	.....	5853	.....